

**Właściciel i Zarządcy nieruchomości  
z terenu powiatu mławskiego**

W związku z trudnymi i pogarszającymi się zimowymi warunkami atmosferycznymi **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mławie** informuje, że w przypadku obfitych opadów śniegu, pojawić się może zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji obiektów budowlanych – budynków, spowodowane zaleganiem warstw śniegu i lodu na dachach tych budynków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, na właścicielu (współwłaścicielach) lub zarządcy obiektu budowlanego ciąży obowiązek utrzymania i użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem i w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Również w przypadku awarii obiektu budowlanego (katastrofy budowlanej) spowodowanej niewłaściwym jego stanem technicznym to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego ponosi pełną odpowiedzialność za jej skutki.

**Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mławie zwraca się do właścicieli i zarządców budynków o podjęcie stosownych działań w celu likwidacji ewentualnych zagrożeń katastrofą budowlaną, wynikających z zalegania warstw śniegu i lodu na dachach budynków.**

Należy jednak podkreślić, iż wykonywanie prac wysokościowych związanych z usuwaniem śniegu z dachów budynków przez osoby nieposiadające właściwych kwalifikacji i sprzętu, stanowić może realne zagrożenie życia bądź mienia. W przypadku podjęcia samodzielnych prób działań jw. właściciel lub zarządca budynku powinien zachować odpowiedzialność i wszelką ostrożność, a w szczególności ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mławie**  
**Justyna Aneta Traczyk – Pydyn**  
/podpis elektroniczny/